

Số: 382 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 33/2018/HSST ngày 22/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 298/2018/HSPT ngày 14/5/2018 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 33/2019/TB-TA ngày 21/02/2019 và Thông báo số 141/2019/TB-TA ngày 30/07/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Quyết định ủy thác thi hành án số 231, 232/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2264/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 và Quyết định thi hành án số 2265/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 48/C46-P12 ngày 14/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản mở khoá kiểm kê tài sản thi hành án ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2022/HĐDV-KH ngày 06/01/2022 và Phụ lục hợp đồng lần 1 ngày 01/03/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/2022/TB-ĐG ngày 04/03/2022 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án:



- Tổng Công ty Cổ phần xây lắp dầu khí Việt Nam – địa chỉ: Tòa nhà CEO Building, Phạm Hùng, Phường Mê Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

- Tập đoàn Dầu Khí Việt Nam (PVN) - địa chỉ: 18 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Người Phải Thi hành án:

Ông Trịnh Xuân Thanh – địa chỉ: số nhà 24, C2, khu đô thị Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội .

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu Căn hộ du lịch số 15F-05 (Tầng 15) và tài sản gắn liền với căn hộ du lịch số 15F-05 (Tầng 15) thuộc thửa đất đất số 83, tờ bản đồ số 11 có địa chỉ tại: số 32-34 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 825646, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT-14291 do Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hòa cấp ngày 19/10/2017

Đặc điểm của tài sản:

- Diện tích: 1851,5m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng: 20/6/2057.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tên công trình: Khối căn hộ

- Diện tích sàn: 125,5m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

- Cấp công trình: Cấp 1.

(Kèm theo danh sách liệt kê tài sản, mô tả, kết cấu căn hộ 15F-05 tại 32-34 Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

2. Giá khởi điểm: 9.713.700.000 đồng (chín tỷ, bảy trăm mười ba triệu, bảy trăm nghìn đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/03/2022 và 15/03/2022 (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h30 ngày 28/03/2022 tại (Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Điều





CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA

**DANH SÁCH LIỆT KÊ TÀI SẢN, MÔ TẢ, KẾT CẤU CĂN HỘ 15F-05
TẠI 32-34 TRẦN PHÚ, PHƯỜNG LỘC THỌ, NHA TRANG, KHÁNH HÒA.**

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Số căn hộ | 15F-05, nằm trong khu căn hộ tại 32-34 Trần Phú, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa |
| 2 | Thông tin về Căn hộ và thửa đất xây dựng | <p>- Tại hợp đồng mua bán: Loại: 02 phòng ngủ A, Lầu số 15, Căn hộ có diện tích sàn 137,47m². Diện tích Căn hộ được tích theo kích thước từ tim tường bao quanh và mép ngoài của tường bao ngoài của Căn hộ (trong đó tường chung là tường ngăn chia giữa Căn hộ và các căn hộ liền kề, tường bao ngoài là tường ngoài giữa Căn hộ và hành lang, lối đi, mặt ngoài của Căn hộ). Năm xây dựng năm 2013, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 848/2010/TĐ.BĐ, nguồn gốc đất nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích sử dụng chung 1.851,47m².</p> <p>- Theo Sở Tài nguyên & Môi trường Khánh Hòa công nhận diện tích sàn căn hộ 125,5m² thuộc sở hữu riêng, cấp công trình cấp 1, thửa đất số 83, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 20/6/2057, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích sử dụng chung 1.851,5m² theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: CT-14291 do Sở Tài nguyên & Môi trường Khánh Hòa cấp ngày 19/10/2017.</p> |
| 3 | Phòng khách, phòng ăn và phòng ngủ | Có kết cấu vật liệu như sau |
| | Trần | Thạch cao khung nhôm/ sơn nước cao cấp |
| | Tường | Gạch xây hoàn thiện sơn nước cao cấp |
| | Cửa | Cửa gỗ, phụ kiện cửa kim loại HAFELE |
| | Sàn | Gạch Ceramic 600mmx600mm |
| | Tủ áo | Gỗ âm tường |
| 4 | Nhà bếp | Có kết cấu vật liệu như sau |
| | Trần | Thạch cao khung nhôm chìm chống ẩm/sơn nước cao cấp dễ lau chùi |
| | Tường | Gạch xây hoàn thiện sơn nước cao cấp |
| | Tường ốp gạch | Gạch Mosaic trang trí tường |
| | Cửa | Cửa gỗ, phụ kiện cửa kim loại HAFELE |
| | Sàn | Ốp gạch Ceramic 600mmx600mm |
| | Tủ kệ bếp | Khung và cánh gỗ |
| | Mặt kệ bếp | Đá hoa cương nhân tạo chống trầy |
| | Chậu rửa | Inox KOHLER |
| | Vòi rửa | KOHLER |
| | Hút mùi | BOSCH |
| | Bếp điện | BOSCH |
| | Lò nướng | BOSCH |
| 5 | Phòng tắm và phòng giặt | Có kết cấu vật liệu như sau |
| | Trần | Thạch cao khung nhôm chìm chống ẩm/sơn nước cao cấp |

| | | |
|---|--------------------|--|
| | Tường | Óp gạch Ceramic 300mmx600mm |
| | Tường trang trí | Óp gạch mosaic trang trí cho tường phòng tắm đứng học sen |
| | Cửa | Cửa gỗ, phụ kiện HAFELE |
| | Sàn | Óp gạch Ceramic chống trượt 300mmx600mm |
| | Bàn Lavabo | Đá hoa cương nhân tạo chống trầy |
| | Lavabo | KOHLER |
| | Vòi Lavabo | Nóng lạnh riêng biệt KOHLER |
| | Bồn tắm nằm | KOHLER |
| | Vòi bồn tắm nằm | Nóng lạnh riêng biệt KOHLER |
| | Bồn cầu | Loại 2 khối với nắp đóng êm KOHLER |
| | Phòng tắm đứng | Kính ghép an toàn dày 10 mm không khung |
| | Vòi phòng tắm đứng | Nóng lạnh riêng biệt KOHLER |
| | Móc treo giấy | TOTO |
| | Móc treo áo | TOTO |
| | Thanh treo khăn | TOTO |
| | Quạt thông gió | Quạt thông gió âm trần |
| 6 | Các vật dụng khác | Có kết cấu vật liệu như sau |
| | Cửa chính | Cửa gỗ chống cháy theo tiêu chuẩn PCCC (70 phút) phụ kiện HAFELE |
| | Cửa/cửa sổ | Khung nhôm – kính ghép an toàn |
| | Sàn ban công | Gạch Ceramic chống trượt 300mmx600mm |
| | Tay vịn ban công | Kính an toàn với tay vịn Inox chống gỉ cao |
| | Giàn phơi | Giàn phơi kéo tay Inox |
| | Nguồn điện | Phát điện dự phòng 100% kèm đầu báo khói |
| | Đèn chiếu sáng | Đèn chiếu sáng âm trần |
| | Công tắc/ổ cắm | LEGRAND |
| | Máy lạnh | Treo tường DAIKIN |
| | Máy nước nóng | Chống giạt ARISTON |